

INDICE DE ALQUILERES JUJUY NOVIEMBRE 2016

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgasegado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Meses	Índice de Casas	Var% I. C.	Índice de Departamentos	Var% I. D.	Índice de Locales Comerciales	Var % L.C.
enero	100		100		100	
febrero	98,48	-1,5	101,87	1,9	96,37	-3,6
marzo	101,82	3,4	98,31	-3,5	101,90	5,7
abril	99,55	-2,2	102,13	3,9	105,02	3,1
mayo	104,05	4,5	102,73	0,6	107,04	1,9
junio	107,80	3,6	107,08	4,2	99,27	-7,3
julio	116,38	8,0	120,80	12,8	105,76	6,5
agosto	116,40	0,01	118,04	-2,3	102,21	-3,4
septiembre	108,47	-6,81	126,02	6,8	107,55	5,2
octubre	117,76	8,56	127,01	0,8	118,94	10,6
noviembre	123,10	4,53	128,38	1,1	109,31	-8,1

Fuente: DiPEC

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta	Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media	Índice de Casas periferia	Var % índice Casas Periferia
febrero	97,85	-2,2	100,56	0,6	100,00	0,0
marzo	102,78	5,0	98,59	-2,0	100,00	0,0
abril	98,45	-4,2	101,32	2,8	117,60	17,6
mayo	104,75	6,4	102,05	0,7	100,00	-15,0
junio	109,36	4,4	101,51	-0,5	114,16	14,2
julio	116,31	6,4	114,08	12,4	137,60	20,5
agosto	115,64	-0,6	116,58	2,2	137,57	-0,02
septiembre	103,58	-10,4	120,75	3,6	151,27	9,96
octubre	117,40	13,3	115,98	-3,9	143,33	-5,25
noviembre	124,99	6,5	113,93	-1,8	143,33	0,00

Fuente: DIPEC

Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016

Meses	Índice Dpto. Residencial Alta	Var % índice Dpto. Res. Alta	Índice Dpto. Residencial Media	Var % índice Dpto. Res. Media	Índice Dpto. Periferia	Var % índice Dpto. Periferia
enero	100		100		100	
febrero	103,22	3,2	100,00	0,0	100,00	0,0
marzo	100,41	-2,7	95,10	-4,9	100,00	0,0
abril	104,34	3,9	99,01	4,1	100,00	0,0
mayo	104,45	0,1	100,39	1,4	100,00	0,0
junio	109,59	4,9	103,88	3,5	100,00	0,0
julio	120,49	9,9	121,03	16,5	123,98	24,0
agosto	120,18	-0,26	114,71	-5,2	120,7	-2,6
septiembre	124,95	3,98	126,68	10,4	139	15,1
octubre	128,13	2,54	125,79	-0,7	121	-13,2
noviembre	128,51	0,29	128,74	2,3	121	0,0

Fuente: DiPEC

Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Año 2016

Meses	Índice Local Comercial Residencial Alta	Var % índice local alta	Índice Local Comercial Residencial Media	Var % índice Local. Media
enero	100		100	
febrero	96,88	-3,1	93,93	-6,1
marzo	102,85	6,2	97,37	3,7
abril	101,68	-1,1	120,85	24,1
mayo	108,02	6,2	102,38	-15,3
junio	98,62	-8,7	102,38	0,0
julio	104,30	5,8	112,71	10,1
agosto	99,94	-4,2	112,94	0,2
septiembre	106,60	6,7	112,08	-0,8
octubre	114,18	7,1	141,58	26,3
noviembre	106,06	-7,1	124,78	-11,9

Fuente: DIPEC

VARIACION ACUMULADA: noviembre/enero 2016

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
Var % Nov/Enero	23,1	28,4	9,3

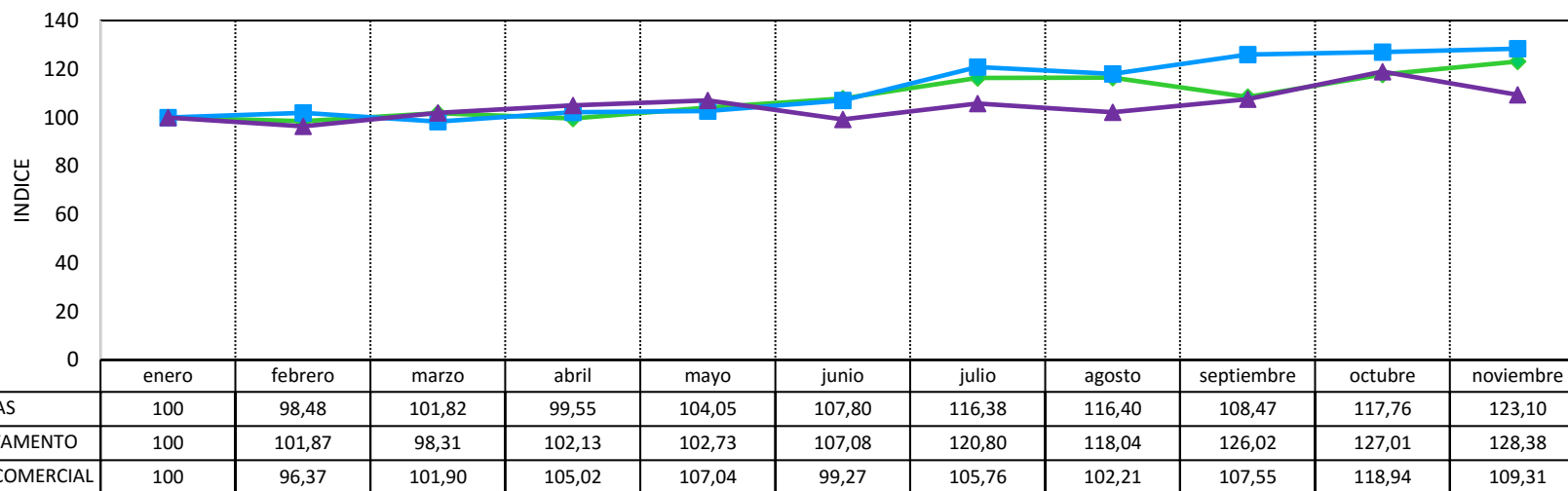
Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Nov/Enero	25,0	13,9	43,3

Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Nov/Enero	28,5	28,7	20,7

Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
Var % Nov/Enero	6,1	24,8

EVOLUCIÓN DEL INDICE DE ALQUILER JUJUY. BASE ENERO 2016=100

—◆— INDICE DE CASAS —■— INDICE DEPARTAMENTO —▲— INDICE LOCAL COMERCIAL



2016

EVOLUCION PRECIOS PROMEDIOS

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

casas	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
1 dormitorio	3488,75	3488,75	3488,75	3491	3613,75	3838,75	4373,75	4332,83	4264,12	4626,72	4626,72
2 dormitorios	5322,0	5122	5526,25	5321	5651,25	5876,25	6201	6335,58	5898,31	6392,21	6265,53
3 dormitorios	7700	7500	8000	7600	8125	8375	8800	8533,42	7773,90	9110,86	9290,82
4 o más	9000	9000	9000	8625	9166,67	9833,33	10625	10779,12	8675,35	9781,95	12608,40

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

casas	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
1 dormitorio	2733,3	2925	2733,33	2733,33	2900	3250	3750	3741,66	3741,66	3634,24	3825,86
2 dormitorios	4100,0	4100	3966,67	4100	4133,33	4200	4725	4818,34	4693,08	4827,45	4389,52
3 dormitorios	4786,0	4786	4775,00	4920	4900	4700	5250	5412,17	5949,15	5359,09	5524,44
4 o más	5966,7	5966,67	5966,67	5933,33	6100	5800	6500	6480,74	6480,74	6708,20	6708,20

ZONA PERIFERIA precios promedios

casas	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
1 dormitorio	2500	2500	2500	2500	2500	2750	3000	3000	3000	3000	3000
2 dormitorios	2750	2750	2750	3166,67	2750	3200	3900	3899	4243	4135	4135
3 dormitorios	3100	3100	3100	3800	3100	3400	4000	4000	4500	4000	4000
4 o más	3600	3600	3600	3600	3600	3600	4300	4300	5000	4300	4300

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Departamento	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
monoambiente	2700,0	2700	2700	2700	2950	2950	3500	3500	3500	3741,66	3741,66
1 dormitorio	3375,0	3375	3333,33	3500	3500	3766,67	4125	4119,53	4282,25	4234,08	4279,41
2 dormitorios	4160,0	4480	4225	4480	4350	4475	4960	4940,36	5210,00	5434,84	5356,32
3 o más	5035,0	5235	5112,75	5190,2	5237,75	5487,75	5890,8	5868,88	6087,60	6366,20	6436,51

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Departamento	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
monoambiente	2166,67	2166,67	2166,67	2166,67	2333,33	2433,33	2766,67	2536,71	3123,79	3281,25	3446,65
1 dormitorio	2839	2839	2673,75	2739	2798,75	2873,75	3272	3236,26	3412,68	3192,18	3192,18
2 dormitorios	3625	3625	3333,33	3625	3500	3666,67	4425	4160,75	4464,93	4337,56	4430,17
3 o más	4675	4675	4400	4675	4566,67	4566,67	5437,5	5177,79	5167,65	5302,65	5302,65

ZONA PERIFERIA precios promedios

Departamento	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
monoambiente	1700	1700	1700	1700	1700	1700	2000	2000	2800	2000	2000
1 dormitorio	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2900	2800	3000	2800	2800
2 dormitorios	2500	2500	2500	3250	2500	2500	3750	3000	3500	3000	3000
3 o más	3200	3200	3200	4350	3200	3200	3800	3800	4000	3800	3800

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales Comerciales	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
hasta 30 m2	4640	4640	4675	4640	4925	4125	4560	4335,00	4457,89	5017,08	4552,82
desde 31 a 50 m2	5178	5302,5	5236,67	5427,5	5570	5570	5918,75	5761,89	5888,60	6205,58	6205,58
desde 51 a 70 m2	8200	7825	8266,67	8200	9050	9050	8837,5	8597,92	11039,24	9239,07	9239,07
desde71 a 100 m2	13400	13000	14250	13400	14500	15250	14400	13709,99	15857,38	13352,54	13352,54
más de 100 m2	18700	14520	21312,5	20050	21562,5	22187,5	21750	20957,53	23151,56	26350,41	23182,00

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Locales Comerciales	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
hasta 30 m2	3675	3675	3400	3550	3733,33	3733,33	4300	4271,80	4198,34	4300,38	4481,40
desde 31 a 50 m2	4733,33	4900	4600	4733,33	5100	5100	5833,33	5774,00	5916,08	5943,92	5943,92
desde 51 a 70 m2	6700,00	6200	6050	6700	6550	6550	7000	6868,29	7348,47	7559,53	7559,53
desde71 a 100 m2	9166,67	8500	8750	11166,67	9250	9250	9500	9582,84	9078,73	8921,83	8921,83
más de 100 m2	11900	11233,3	11850	14566,67	12350	12350	14333,33	14301,29	14708,27	21878,53	17823,22

ZONA PERIFERIA precios promedios

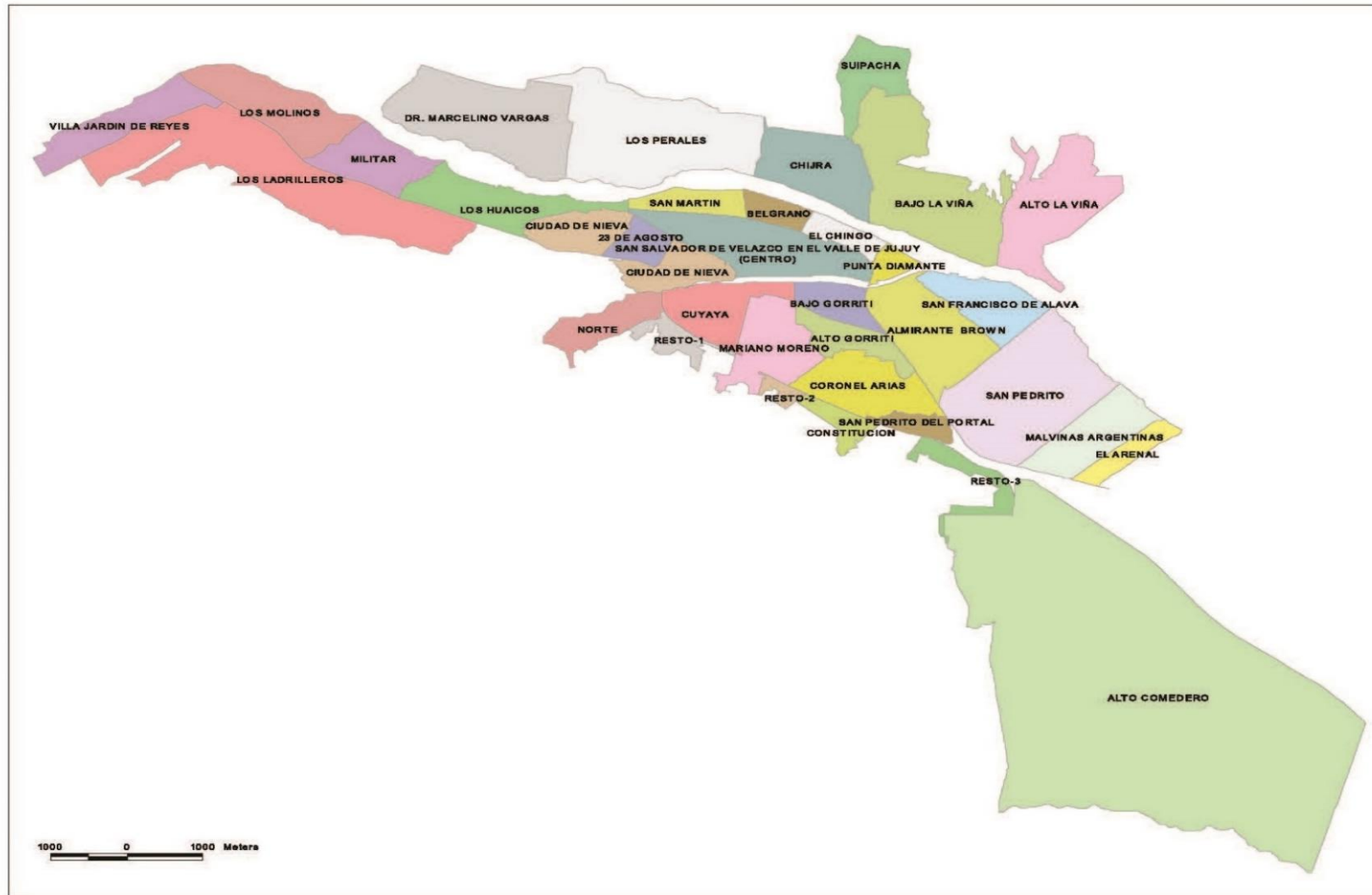
Locales Comerciales	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre
hasta 30 m2	2500	2500	2500	2500	2500	2500	3250	3000	3000	3000	3000
desde 31 a 50 m2	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3900	3800	3800	3800	3800
desde 51 a 70 m2	4200	4200	4200	4200	4200	4200	5000	5000	4500	5000	5000
desde71 a 100 m2	4900	4900	4900	4900	4900	4900	6150	5800	5500	5800	5800
más de 100 m2	5900	5900	5900	5900	5900	5900	7500	7000	7000	7000	7000

ZONAS:

ZONA RESIDENCIAL ALTA: Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuerillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.



1000 0 1000 Metros

Barrios
~ Limite Barrial