

Informe Técnico

Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Junio de 2019



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Junio 2019 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales. Enero 2018 - Junio 2019.

	Mes	Índice de Casas	Variación % IC	Índice de Departamentos	Variación % ID	Índice de Locales Comerciales	Variación % LC
2018	Enero	162,2	2,5	176,5	2,6	158,0	0,3
	Febrero	165,4	2,0	184,4	4,5	163,3	3,3
	Marzo	171,1	3,5	190,8	3,4	170,6	4,5
	Abril	170,8	-0,2	188,9	-1,0	170,6	0,0
	Mayo	167,5	-1,9	192,1	1,7	184,4	8,1
	Junio	178,8	6,7	196,2	2,1	190,9	3,5
	Julio	183,7	2,8	198,4	1,1	188,4	-1,3
	Agosto	189,0	2,9	201,8	1,7	198,7	5,5
	Septiembre	185,5	-1,9	197,6	-2,1	199,6	0,5
	Octubre	188,4	1,6	204,5	3,5	205,6	3,0
	Noviembre	178,9	-5,1	200,1	-2,2	187,4	-8,8
	Diciembre	201,4	12,6	208,7	4,3	204,4	9,1
2019	Enero	205,1	1,8	217,5	4,2	208,6	2,1
	Febrero	200,1	-2,4	214,6	-1,4	214,5	2,8
	Marzo	204,3	2,1	234,0	9,1	233,6	8,9
	Abril	208,1	1,8	241,6	3,2	236,1	1,1
	Mayo	208,1	0,0	241,6	0,0	236,1	0,0
	Junio	221,8	6,6	249,0	3,1	245,5	4,0

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Enero 2018 - Junio 2019

	Mes	Índice de Casas Resid. Alta	Variación % Índice Casas Resid. Alta	Índice de Casas Resid. Media	Variación % Índice Casas Resid. Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2018	Enero	163,7	2,8	154,2	1,6	181,9	2,1
	Febrero	162,8	-0,5	169,1	9,7	209,6	15,2
	Marzo	168,3	3,3	177,9	5,2	199,8	-4,6
	Abril	168,3	0,0	176,1	-1,0	199,8	0,0
	Mayo	160,7	-4,5	184,3	4,7	229,1	14,6
	Junio	174,0	8,3	186,5	1,2	255,5	11,5
	Julio	178,1	2,4	195,8	5,0	249,2	-2,4
	Agosto	182,8	2,6	202,9	3,6	259,7	4,2
	Septiembre	178,8	-2,2	201,3	-0,8	252,1	-2,9
	Octubre	182,8	2,2	200,5	-0,4	255,5	1,3
	Noviembre	172,7	-5,5	193,8	-3,4	237,2	-7,1
	Diciembre	198,2	14,8	204,5	5,5	271,6	14,5
2019	Enero	202,4	2,1	206,4	0,9	276,3	1,8
	Febrero	192,2	-5,0	215,8	4,6	302,7	9,6
	Marzo	199,8	4,0	210,3	-2,6	287,9	-4,9
	Abril	203,4	1,8	215,3	2,4	287,9	0,0
	Mayo	203,4	0,0	215,3	0,0	287,9	0,0
	Junio	219,4	7,9	223,4	3,8	279,1	-3,1

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Enero 2018 - Junio 2019

	Mes	Índice de Dptos. Resid. Alta	Variación % Índice Dptos. Resid. Alta	Índice de Dptos. Resid. Media	Variación % Índice Dptos. Resid. Media	Índice de Dptos. Periferia	Variación % Índice Dptos. Periferia
2018	Enero	177,7	2,7	176,3	2,7	157,1	0,0
	Febrero	187,8	5,7	180,1	2,2	174,6	11,1
	Marzo	194,0	3,3	187,1	3,9	174,6	0,0
	Abril	191,3	-1,4	186,5	-0,3	174,6	0,0
	Mayo	191,0	-0,1	195,0	4,6	174,6	0,0
	Junio	195,7	2,4	196,8	0,9	198,2	13,6
	Julio	197,7	1,0	199,4	1,4	198,2	0,0
	Agosto	201,4	1,9	202,8	1,7	198,2	0,0
	Septiembre	194,5	-3,4	201,9	-0,4	198,2	0,0
	Octubre	206,6	6,2	201,8	-0,1	198,2	0,0
	Noviembre	202,1	-2,2	197,2	-2,3	198,2	0,0
	Diciembre	208,0	2,9	210,5	6,8	198,2	0,0
2019	Enero	215,3	3,5	222,1	5,5	198,2	0,0
	Febrero	211,6	-1,7	220,1	-0,9	198,2	0,0
	Marzo	233,4	10,3	233,6	6,1	252,9	27,6
	Abril	241,7	3,5	240,5	3,0	252,9	0,0
	Mayo	241,7	0,0	240,5	0,0	252,9	0,0
	Junio	253,3	4,8	242,5	0,8	252,9	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Enero 2018 - Junio 2019

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2018	Enero	152,8	0,4	182,9	0,1
	Febrero	162,7	6,5	165,9	-9,3
	Marzo	172,5	6,0	161,7	-2,5
	Abril	172,5	0,0	161,7	0,0
	Mayo	187,2	8,5	171,2	5,9
	Junio	194,5	3,9	174,0	1,6
	Julio	193,1	-0,7	165,8	-4,7
	Agosto	203,1	5,2	177,4	7,0
	Septiembre	205,3	1,0	172,6	-2,7
	Octubre	210,9	2,7	180,5	4,5
	Noviembre	191,5	-9,2	167,8	-7,0
	Diciembre	209,4	9,3	180,6	7,7
2019	Enero	212,5	1,5	189,9	5,1
	Febrero	221,2	4,1	182,6	-3,9
	Marzo	237,3	7,3	216,0	18,3
	Abril	240,3	1,3	216,0	0,0
	Mayo	240,3	0,0	216,0	0,0
	Junio	243,4	1,3	255,5	18,3

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Junio 2019 / Mayo 2019

	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Var % Junio 2019/ Mayo 2019	6,6	3,1	4,0
Casas			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Junio 2019/ Mayo 2019	7,9	3,8	-3,1
Departamentos			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Junio 2019/ Mayo 2019	4,8	0,8	0,0
Locales Comerciales			
	Resid. Alta	Resid. Media	
Var % Junio 2019/ Mayo 2019	1,3	18,3	

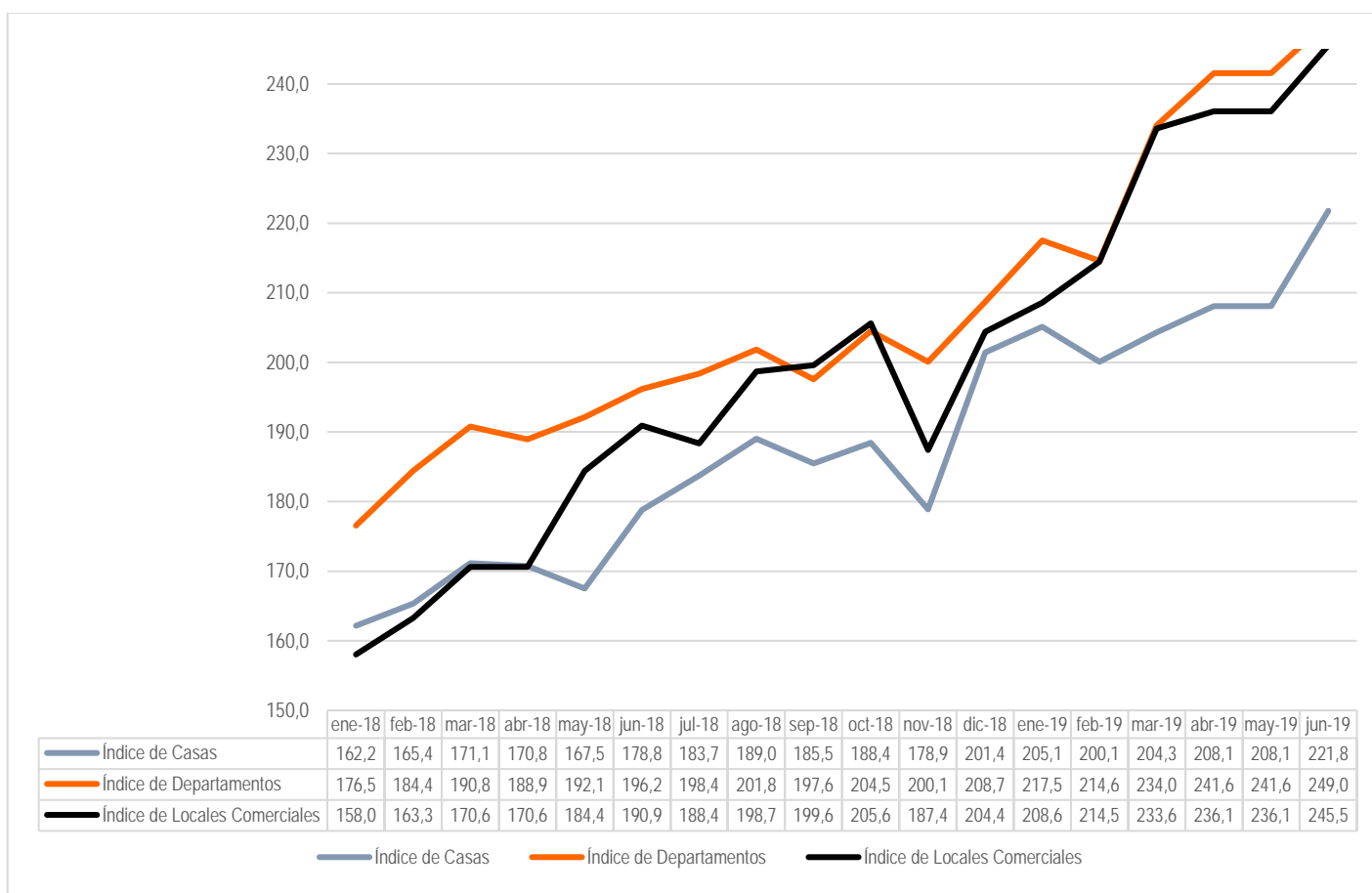
Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Enero 2019 / Enero 2018	26,5	23,2	32,0
Febrero 2019 / Febrero 2018	23,2	32,5	12,1
Marzo 2019 / Marzo 2018	19,4	22,7	36,9
Abril 2019 / Abril 2018	21,9	27,9	38,4
Mayo 2019 / Mayo 2018	24,2	25,7	28,0
Junio 2019 / Junio 2018	24,1	26,9	28,6

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Gráfico. Evolución del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales



Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

Zona Residencial Alta													
Casas	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
1 dormitorio	6.736,9	6.736,9	6.919,1	7.185,2	7.185,2	7.185,2	7.462,1	7.462,2	7.471,6	7.869,7	8.016,9	8.016,9	8.197,0
2 dormitorios	8.861,0	9.538,8	9.671,3	9.491,4	9.589,3	9.282,6	10.091,0	10.404,1	10.177,7	11.083,8	11.227,8	11.227,8	11.497,0
3 dormitorios	12.691,3	12.849,0	13.370,3	12.706,0	12.706,1	12.706,1	14.786,1	15.222,1	14.666,4	15.444,5	15.651,9	15.651,9	17.065,8
4 o más	17.698,7	17.698,7	17.906,9	18.110,4	19.508,9	16.080,3	19.508,9	19.508,9	17.233,7	16.431,7	16.970,6	16.970,6	19.309,8
Zona Residencial Media													
Casas	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
1 dormitorio	5.500,0	5.500,0	5.986,1	5.744,6	5.744,6	5.744,6	5.828,5	5.828,5	5.744,6	6.245,0	6.500,0	6.500,0	7.244,7
2 dormitorios	7.340,2	7.303,7	7.727,8	7.486,4	7.486,4	7.083,4	7.727,8	7.977,8	8.360,1	8.134,8	8.276,4	8.276,4	8.532,0
3 dormitorios	9.048,4	10.013,7	10.149,9	10.280,9	10.201,3	9.921,6	10.333,0	10.280,9	10.870,8	10.333,0	10.582,2	10.582,2	10.969,6
4 o más	11.958,3	11.958,3	12.227,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	13.416,4	13.964,2	13.964,2	13.276,1
Zona Periferia													
Casas	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
1 dormitorio	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0
2 dormitorios	7.319,6	6.765,0	7.319,6	7.183,3	7.319,6	6.571,6	7.645,3	7.645,3	8.321,5	7.852,1	7.852,1	7.852,1	7.852,1
3 dormitorios	7.245,7	7.930,4	7.641,7	7.245,7	7.245,7	7.245,7	8.013,0	8.460,6	9.393,1	9.077,5	9.077,5	9.077,5	8.246,2
4 o más	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos

Zona Residencial Alta													
Departamentos	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Monoambiente	5.244,0	5.244,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.204,8	6.480,7	6.480,7	6.480,7
1 dormitorio	6.639,2	6.731,4	6.746,3	6.847,0	6.847,0	6.847,0	7.023,5	7.354,9	7.288,3	7.773,3	7.881,3	7.881,3	8.348,1
2 dormitorios	8.266,8	8.266,8	8.374,2	8.566,2	8.654,5	8.377,7	8.566,2	8.804,5	8.735,4	9.672,2	10.014,2	10.014,2	10.662,5
3 o más	9.658,4	9.828,0	10.207,2	8.566,2	10.625,5	10.140,5	10.625,5	11.002,6	10.550,5	12.055,0	12.784,7	12.784,7	13.175,6
Zona Residencial Media													
Departamentos	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Monoambiente	4.620,1	4.620,1	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.220,0	5.220,0	5.609,3	5.609,3	5.609,3	5.609,3
1 dormitorio	5.599,5	5.704,2	5.829,7	5.722,7	5.722,7	5.488,6	6.224,9	6.341,3	6.135,8	6.487,2	6.829,2	6.829,2	6.871,5
2 dormitorios	6.933,6	7.000,0	7.019,8	7.153,7	7.021,5	6.840,9	7.445,0	7.941,6	7.942,3	8.250,0	8.314,6	8.314,6	8.679,7
3 o más	8.046,0	8.452,6	8.590,1	8.220,9	8.590,1	8.320,3	8.613,2	8.613,2	8.613,2	9.480,1	10.626,6	10.626,6	10.000,0

Zona Periferia													
Departamentos	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Monoambiente	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0
1 dormitorio	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0
2 dormitorios	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.465,3	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0
3 o más	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta													
Loc. Comerciales	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Hasta 30 m ²	8.958,8	8.958,8	9.571,5	9.552,3	9.799,7	8.847,9	9.799,7	9.839,3	10.872,3	10.691,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9
Desde 31 a 50 m ²	12.113,2	11.679,4	12.244,9	12.525,4	12.525,4	11.401,6	12.525,4	12.864,4	11.768,3	14.312,3	13.886,7	13.886,7	13.868,3
Desde 51 a 70 m ²	16.563,1	16.563,1	16.821,9	16.821,9	16.821,9	14.770,9	16.816,9	16.816,9	15.979,3	21.009,1	21.009,1	21.009,1	21.816,7
Desde 71 a 100 m ²	21.169,8	19.422,8	21.448,4	22.274,1	24.938,4	19.468,7	24.938,4	21.118,8	20.580,5	23.430,6	26.155,4	26.155,4	32.982,5
Más de 100 m ²	30.892,7	31.673,7	31.147,0	32.867,8	34.999,3	34.999,3	32.867,8	37.178,9	36.909,5	44.060,9	44.060,9	44.060,9	43.829,2

Zona Residencial Media													
Loc. Comerciales	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Hasta 30 m ²	5.868,7	5.868,7	6.005,2	6.005,2	6.005,2	6.005,2	6.568,4	6.568,4	6.568,4	7.442,2	7.442,2	7.442,2	7.442,2
Desde 31 a 50 m ²	7.188,6	7.188,6	7.319,3	7.319,3	7.052,9	7.052,9	7.108,0	7.108,0	7.108,0	8.719,8	8.719,8	8.719,8	10.523,8
Desde 51 a 70 m ²	9.669,5	9.669,5	9.886,9	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	13.416,4	13.416,4	13.416,4	13.416,4
Desde 71 a 100 m ²	12.588,7	11.532,6	16.893,5	13.270,5	14.178,0	12.281,5	13.430,4	13.430,4	11.937,3	15.491,9	15.491,9	15.491,9	21.939,2
Más de 100 m ²	24.795,5	24.076,0	20.537,5	23.641,2	24.443,7	23.641,2	25.174,2	27.383,4	27.383,4	30.888,9	30.888,9	30.888,9	32.769,3

Zona Periferia													
Loc. Comerciales	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
Pesos													
Hasta 30 m ²	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0
Desde 31 a 50 m ²	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
Desde 51 a 70 m ²	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0
Desde 71 a 100 m ²	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0
Más de 100 m ²	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Mapa.

Barrios de San Salvador de Jujuy

