

INDICE DE ALQUILERES JUJUY ENERO 2017

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgasegado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Meses	Índice de Casas	Var% I. C.	Índice de Departamentos	Var% I. D.	Índice de Locales Comerciales	Var % L.C.
ene-16	100,0		100,0		100,0	
feb-16	98,5	-1,5	101,9	1,9	96,4	-3,6
mar-16	101,8	3,4	98,3	-3,5	101,9	5,7
abr-16	99,6	-2,2	102,1	3,9	105,0	3,1
may-16	104,0	4,5	102,7	0,6	107,0	1,9
jun-16	107,8	3,6	107,1	4,2	99,3	-7,3
jul-16	116,4	8,0	120,8	12,8	105,8	6,5
ago-16	116,4	0,0	118,0	-2,3	102,2	-3,4
sep-16	108,5	-6,8	126,0	6,8	107,6	5,2
oct-16	117,8	8,6	127,0	0,8	118,9	10,6
nov-16	123,1	4,5	128,4	1,1	109,3	-8,1
dic-16	125,4	1,9	134,9	5,1	116,9	6,9
ene-17	128,2	2,2	143,3	6,2	113,7	-2,8

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higerillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Fuente: Estadísticas Económicas DIPEC

Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2017

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta	Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media	Índice de Casas periferia	Var % índice Casas Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	97,85	-2,2	100,56	0,6	100,00	0,0
mar-16	102,78	5,0	98,59	-2,0	100,00	0,0
abr-16	98,45	-4,2	101,32	2,8	117,60	17,6
may-16	104,75	6,4	102,05	0,7	100,00	-15,0
jun-16	109,36	4,4	101,51	-0,5	114,16	14,2
jul-16	116,31	6,4	114,08	12,4	137,60	20,5
ago-16	115,64	-0,6	116,58	2,2	137,57	0,0
sep-16	103,58	-10,4	120,75	3,6	151,27	10,0
oct-16	117,40	13,3	115,98	-3,9	143,33	-5,2
nov-16	124,99	6,5	113,93	-1,8	143,33	0,0
dic-16	126,01	0,8	121,17	6,4	143,33	0,0
ene-17	127,53	1,2	127,68	5,4	153,73	7,3

Fuente: Estadísticas Económicas DIPEC

Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2017

Meses	Índice Dpto. Residencial Alta	Var % índice Dpto. Res. Alta	Índice Dpto. Residencial Media	Var % índice Dpto. Res. Media	Índice Dpto. Periferia	Var % índice Dpto. Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	103,22	3,2	100,00	0,0	100,00	0,0
mar-16	100,41	-2,7	95,10	-4,9	100,00	0,0
abr-16	104,34	3,9	99,01	4,1	100,00	0,0
may-16	104,45	0,1	100,39	1,4	100,00	0,0
jun-16	109,59	4,9	103,88	3,5	100,00	0,0
jul-16	120,49	9,9	121,03	16,5	123,98	24,0
ago-16	120,18	-0,3	114,71	-5,2	120,7	-2,6
sep-16	124,95	4,0	126,68	10,4	139	15,1
oct-16	128,13	2,5	125,79	-0,7	121	-13,2
nov-16	128,51	0,3	128,74	2,3	121	0,0
dic-16	135,32	5,3	135,33	5,1	121	0,0
ene-17	144,91	7,1	141,21	4,3	138	14,5

Fuente: Estadísticas Económicas DiPEC

Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Año 2016-2017

Meses	Índice Local Comercial Residencial Alta	Var % índice local alta	Índice Local Comercial Residencial Media	Var % índice Local. Media
ene-16	100		100	
feb-16	96,88	-3,1	93,93	-6,1
mar-16	102,85	6,2	97,37	3,7
abr-16	101,68	-1,1	120,85	24,1
may-16	108,02	6,2	102,38	-15,3
jun-16	98,62	-8,7	102,38	0,0
jul-16	104,30	5,8	112,71	10,1
ago-16	99,94	-4,2	112,94	0,2
sep-16	106,60	6,7	112,08	-0,8
oct-16	114,18	7,1	141,58	26,3
nov-16	106,06	-7,1	124,78	-11,9
dic-16	114,97	8,4	125,86	0,9
ene-17	113,94	-0,9	112,30	-10,8

Fuente: Estadísticas Económicas DIPEC

VARIACION MENSUAL: enero 2017/diciembre 2016

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
Var % Ene 17/Dic 16	2,2	6,2	-2,8

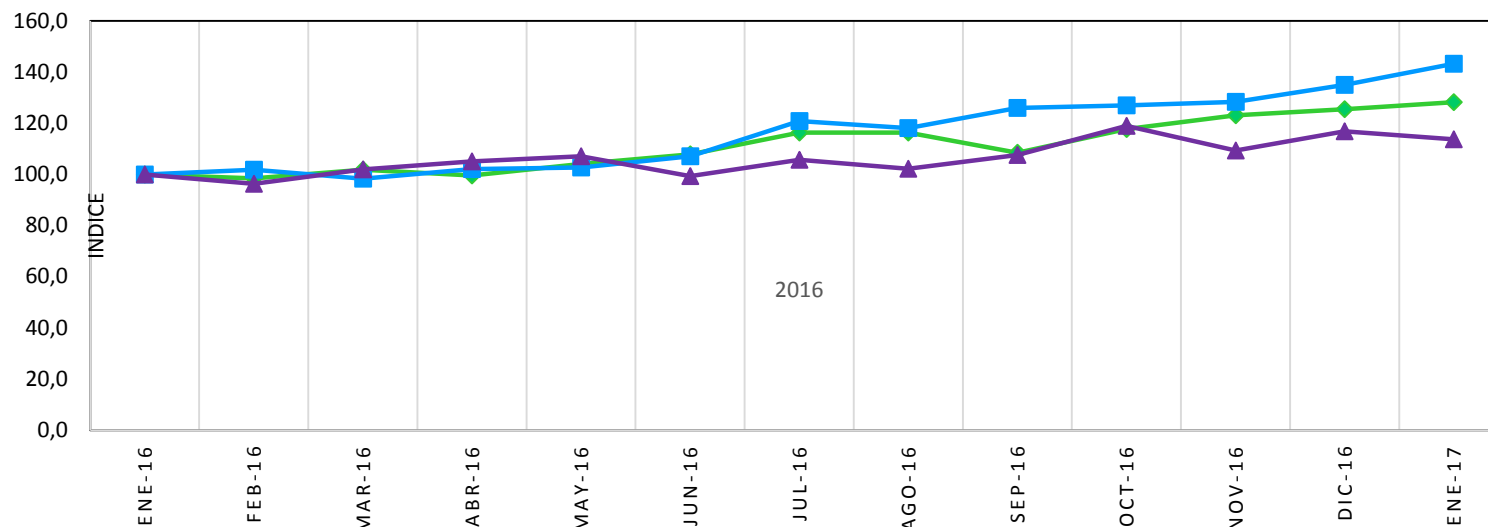
Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Ene 17/Dic 16	1,2	5,4	7,3

Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
Var % Ene 17/Dic 16	7,1	4,3	14,5

Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
Var % Ene 17/Dic 16	-0,9	-10,8

EVOLUCIÓN DEL INDICE DE ALQUILER JUJUY. BASE ENERO 2016=100

—◆— INDICE DE CASAS —■— INDICE DEPARTAMENTO —▲— INDICE LOCAL COMERCIAL



	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
—◆— INDICE DE CASAS	100,0	98,5	101,8	99,6	104,0	107,8	116,4	116,4	108,5	117,8	123,1	125,4	128,2
—■— INDICE DEPARTAMENTO	100,0	101,9	98,3	102,1	102,7	107,1	120,8	118,0	126,0	127,0	128,4	134,9	143,3
—▲— INDICE LOCAL COMERCIAL	100,0	96,4	101,9	105,0	107,0	99,3	105,8	102,2	107,6	118,9	109,3	116,9	113,7

Fuente: Estadísticas Económicas DiPEC

EVOLUCION PRECIOS PROMEDIOS

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

casas	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
1 dormitorio	3488,8	3488,8	3488,8	3491,0	3613,8	3838,8	4373,8	4332,8	4264,1	4626,7	4626,7	5217,7	5449,2
2 dormitorios	5322,0	5122,0	5526,3	5321,0	5651,3	5876,3	6201,0	6335,6	5898,3	6392,2	6265,5	6487,4	7023,6
3 dormitorios	7700,0	7500,0	8000,0	7600,0	8125,0	8375,0	8800,0	8533,4	7773,9	9110,9	9290,8	8977,9	9731,9
4 o más	9000,0	9000,0	9000,0	8625,0	9166,7	9833,3	10625,0	10779,1	8675,4	9781,9	12608,4	12985,2	10607,1

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

casas	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
1 dormitorio	2733,3	2925,0	2733,3	2733,3	2900,0	3250,0	3750,0	3741,7	3741,7	3634,2	3825,9	3979,1	4266,0
2 dormitorios	4100,0	4100,0	3966,7	4100,0	4133,3	4200,0	4725,0	4818,3	4693,1	4827,4	4389,5	5000,0	5338,5
3 dormitorios	4786,0	4786,0	4775,0	4920,0	4900,0	4700,0	5250,0	5412,2	5949,1	5359,1	5524,4	5593,1	5796,2
4 o más	5966,7	5966,7	5966,7	5933,3	6100,0	5800,0	6500,0	6480,7	6480,7	6708,2	6708,2	6928,2	7429,7

ZONA PERIFERIA precios promedios

casas	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
1 dormitorio	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2750,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3500,0
2 dormitorios	2750,0	2750,0	2750,0	3166,7	2750,0	3200,0	3900,0	3898,7	4242,6	4135,2	4135,2	4135,2	4300,0
3 dormitorios	3100,0	3100,0	3100,0	3800,0	3100,0	3400,0	4000,0	4000,0	4500,0	4000,0	4000,0	4000,0	4600,0
4 o más	3600,0	3600,0	3600,0	3600,0	3600,0	3600,0	4300,0	4300,0	5000,0	4300,0	4300,0	4300,0	5000,0

Fuente: Estadísticas Económicas DiPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Departamento	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
monoambiente	2700,0	2700,0	2700,0	2700,0	2950,0	2950,0	3500,0	3500,0	3500,0	3741,7	3741,7	3968,6	4242,6
1 dormitorio	3375,0	3375,0	3333,3	3500,0	3500,0	3766,7	4125,0	4119,5	4282,3	4234,1	4279,4	4595,8	5010,8
2 dormitorios	4160,0	4480,0	4225,0	4480,0	4350,0	4475,0	4960,0	4940,4	5210,0	5434,8	5356,3	5555,2	5973,2
3 o más	5035,0	5235,0	5112,8	5190,2	5237,8	5487,8	5890,8	5868,9	6087,6	6366,2	6436,5	6688,2	6962,4

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Departamento	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
monoambiente	2166,7	2166,7	2166,7	2166,7	2333,3	2433,3	2766,7	2536,7	3123,8	3281,3	3446,6	3613,6	3787,6
1 dormitorio	2839,0	2839,0	2673,8	2739,0	2798,8	2873,8	3272,0	3236,3	3412,7	3192,2	3192,2	3403,6	3626,7
2 dormitorios	3625,0	3625,0	3333,3	3625,0	3500,0	3666,7	4425,0	4160,8	4464,9	4337,6	4430,2	4590,3	4755,6
3 o más	4675,0	4675,0	4400,0	4675,0	4566,7	4566,7	5437,5	5177,8	5167,6	5302,6	5302,6	5662,1	5655,5

ZONA PERIFERIA precios promedios

Departamento	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
monoambiente	1700	1700	1700	1700	1700	1700	2000	2000	2800	2000	2000	2000	2300
1 dormitorio	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2900	2800	3000	2800	2800	2800	3200
2 dormitorios	2500	2500	2500	3250	2500	2500	3750	3000	3500	3000	3000	3000	3500
3 o más	3200	3200	3200	4350	3200	3200	3800	3800	4000	3800	3800	3800	4300

Fuente: Estadísticas Económicas DIPEC

ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales Comerciales	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
hasta 30 m2	4640,0	4640,0	4675,0	4640,0	4925,0	4125,0	4560,0	4335,0	4457,9	5017,1	4552,8	4968,4	5075,7
desde 31 a 50 m2	5177,5	5302,5	5236,7	5427,5	5570,0	5570,0	5918,8	5761,9	5888,6	6205,6	6205,6	6424,3	6256,2
desde 51 a 70 m2	8200,0	7825,0	8266,7	8200,0	9050,0	9050,0	8837,5	8597,9	11039,2	9239,1	9239,1	11506,5	10378,2
desde 71 a 100 m2	13400,0	13000,0	14250,0	13400,0	14500,0	15250,0	14400,0	13710,0	15857,4	13352,5	13352,5	15903,1	16069,5
más de 100 m2	18700,0	14520,0	21312,5	20050,0	21562,5	22187,5	21750,0	20957,5	23151,6	26350,4	23182,0	22993,5	21765,5

ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Locales Comerciales	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
hasta 30 m2	3675,0	3675,0	3400,0	3550,0	3733,3	3733,3	4300,0	4271,8	4198,3	4300,4	4481,4	4690,4	4773,8
desde 31 a 50 m2	4733,3	4900,0	4600,0	4733,3	5100,0	5100,0	5833,3	5774,0	5916,1	5943,9	5943,9	6123,7	6538,3
desde 51 a 70 m2	6700,0	6200,0	6050,0	6700,0	6550,0	6550,0	7000,0	6868,3	7348,5	7559,5	7559,5	8810,9	8096,3
desde 71 a 100 m2	9166,7	8500,0	8750,0	11166,7	9250,0	9250,0	9500,0	9582,8	9078,7	8921,8	8921,8	9641,1	8717,1
más de 100 m2	11900,0	11233,3	11850,0	14566,7	12350,0	12350,0	14333,3	14301,3	14708,3	21878,5	17823,2	17171,4	14995,8

ZONA PERIFERIA precios promedios

Locales Comerciales	ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17
hasta 30 m2	2500	2500	2500	2500	2500	2500	3250	3000	3000	3000	3000	3000	3500
desde 31 a 50 m2	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3900	3800	3800	3800	3800	3800	4300
desde 51 a 70 m2	4200	4200	4200	4200	4200	4200	5000	5000	4500	5000	5000	5000	5700
desde 71 a 100 m2	4900	4900	4900	4900	4900	4900	6150	5800	5500	5800	5800	5800	6600
más de 100 m2	5900	5900	5900	5900	5900	5900	7500	7000	7000	7000	7000	7000	8000

Fuente: Estadísticas Económicas DiPEC

ZONAS:

ZONA RESIDENCIAL ALTA: Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuerillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

