

## INDICE DE ALQUILERES JUJUY ABRIL 2018

Datos provisorios sujeto a revisión

Índice de alquiler para casas, departamento y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desgregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia<sup>1</sup>.

Meses	Índice de Casas	Var% I. C.	Índice de Departamentos	Var% I. D.	Índice de Locales Comerciales	Var % L.C.
ene-16	100,0		100,0		100,0	
feb-16	98,5	-1,5	101,9	1,9	96,4	-3,6
mar-16	101,8	3,4	98,3	-3,5	101,9	5,7
abr-16	99,6	-2,2	102,1	3,9	105,0	3,1
may-16	104,0	4,5	102,7	0,6	107,0	1,9
jun-16	107,8	3,6	107,1	4,2	99,3	-7,3
jul-16	116,4	8,0	120,8	12,8	105,8	6,5
ago-16	116,4	0,0	118,0	-2,3	102,2	-3,4
sep-16	108,5	-6,8	126,0	6,8	107,6	5,2
oct-16	117,8	8,6	127,0	0,8	118,9	10,6
nov-16	123,1	4,5	128,4	1,1	109,3	-8,1
dic-16	125,4	1,9	134,9	5,1	116,9	6,9
ene-17	128,2	2,2	143,3	6,2	113,7	-2,8
feb-17	132,2	3,1	146,0	1,9	126,4	11,2
mar-17	132,3	0,1	141,8	-2,9	138,3	9,4
abr-17	134,4	1,5	144,9	2,2	131,1	-5,2
may-17	140,1	4,3	147,4	1,7	128,8	-1,7
jun-17	138,8	-0,9	151,5	2,8	129,8	0,8
jul-17	144,0	3,7	157,9	4,2	143,5	10,5
ago-17	151,8	5,4	170,1	7,7	149,4	4,2

<sup>1</sup> **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.  
**ZONA RESIDENCIAL MEDIA:** San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.  
**ZONA PERIFERIA:** Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

sep-17	152,8	0,6	167,5	-1,5	147,5	-1,3
oct-17	154,9	1,4	174,1	4,0	159,5	8,2
nov-17	154,7	-0,1	173,9	-0,1	159,5	0,0
dic-17	158,2	2,2	172,0	-1,1	157,5	-1,2
ene-18	162,2	2,5	176,5	2,6	158,0	0,3
feb-18	165,4	2,0	184,4	4,5	163,3	3,3
mar-18	171,1	3,5	190,8	3,4	170,6	4,5
abr-18	170,8	-0,2	188,9	-1,0	170,6	0,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

### Índice de Casas por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice de Casas Residencial Alta	Var % índice Casas Res. Alta	Índice de Casas Residencial Media	Var % índice Casas Res. Media	Índice de Casas Periferia	Var % índice Casas Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	97,85	-2,2	100,56	0,6	100,00	0,0
mar-16	102,78	5,0	98,59	-2,0	100,00	0,0
abr-16	98,45	-4,2	101,32	2,8	117,60	17,6
may-16	104,75	6,4	102,05	0,7	100,00	-15,0
jun-16	109,36	4,4	101,51	-0,5	114,16	14,2
jul-16	116,31	6,4	114,08	12,4	137,60	20,5
ago-16	115,64	-0,6	116,58	2,2	137,57	0,0
sep-16	103,58	-10,4	120,75	3,6	151,27	10,0
oct-16	117,40	13,3	115,98	-3,9	143,33	-5,2
nov-16	124,99	6,5	113,93	-1,8	143,33	0,0
dic-16	126,01	0,8	121,17	6,4	143,33	0,0
ene-17	127,53	1,2	127,68	5,4	153,73	7,3
feb-17	133,83	4,9	125,16	-2,0	143,48	-6,7
mar-17	133,05	-0,6	126,99	1,5	155,23	8,2
abr-17	134,67	1,2	132,16	4,1	143,65	-7,5
may-17	139,88	3,9	140,05	6,0	147,19	2,5
jun-17	138,66	-0,9	137,09	-2,1	158,63	7,8

jul-17	143,38	3,4	144,09	5,1	162,19	2,2
ago-17	152,00	6,0	148,64	3,2	174,01	7,3
sep-17	153,61	1,1	148,52	-0,1	165,14	-5,1
oct-17	153,05	-0,4	159,06	7,1	176,23	6,7
nov-17	153,78	0,5	155,56	-2,2	175,58	-0,4
dic-17	159,34	3,6	151,69	-2,5	178,22	1,5
ene-18	163,73	2,8	154,17	1,6	181,89	2,1
feb-18	162,83	-0,5	169,08	9,7	209,56	15,2
mar-18	168,28	3,3	177,92	5,2	199,85	-4,6
abr-18	168,28	0,0	176,08	-1,0	199,85	0,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

### Índice de Departamentos por zonas: Altas, Media y Periferia. Año 2016-2018

Meses	Índice Dpto. Residencial Alta	Var % índice Dpto. Res. Alta	Índice Dpto. Residencial Media	Var % índice Dpto. Res. Media	Índice Dpto. Periferia	Var % índice Dpto. Periferia
ene-16	100		100		100	
feb-16	103,22	3,2	100,00	0,0	100,00	0,0
mar-16	100,41	-2,7	95,10	-4,9	100,00	0,0
abr-16	104,34	3,9	99,01	4,1	100,00	0,0
may-16	104,45	0,1	100,39	1,4	100,00	0,0
jun-16	109,59	4,9	103,88	3,5	100,00	0,0
jul-16	120,49	9,9	121,03	16,5	123,98	24,0
ago-16	120,18	-0,3	114,71	-5,2	120,7	-2,6
sep-16	124,95	4,0	126,68	10,4	139	15,1
oct-16	128,13	2,5	125,79	-0,7	121	-13,2
nov-16	128,51	0,3	128,74	2,3	121	0,0
dic-16	135,32	5,3	135,33	5,1	121	0,0
ene-17	144,91	7,1	141,21	4,3	138	14,5
feb-17	150,30	3,7	140,29	-0,7	138	0,0
mar-17	143,94	-4,2	138,95	-1,0	138	0,0
abr-17	147,30	2,3	141,77	2,0	138	0,0
may-17	150,89	2,4	142,82	0,7	138	0,0

jun-17	156,03	3,4	145,76	2,1	138	0,0
jul-17	160,31	2,7	155,70	6,8	138	0,0
ago-17	169,54	5,8	171,74	10,3	157	13,7
sep-17	170,76	0,7	163,34	-4,9	157	0,0
oct-17	173,04	1,3	176,95	8,3	157	0,0
nov-17	176,29	1,9	171,60	-3,0	157	0,0
dic-17	173,04	-1,8	171,60	0,0	157	0,0
ene-18	177,65	2,7	176,28	2,7	157	0,0
feb-18	187,81	5,7	180,12	2,2	175	11,1
mar-18	194,04	3,3	187,11	3,9	175	0,0
abr-18	191,26	-1,4	186,49	-0,3	175	0,0

Fuente: Indicadores Económicos DiPEC

### Índice de Locales Comerciales por zonas: Altas y Media. Año 2016-2018

Meses	Índice Local Comercial Residencial Alta	Var % índice local alta	Índice Local Comercial Residencial Media	Var % índice Local. Media
ene-16	100		100	
feb-16	96,88	-3,1	93,93	-6,1
mar-16	102,85	6,2	97,37	3,7
abr-16	101,68	-1,1	120,85	24,1
may-16	108,02	6,2	102,38	-15,3
jun-16	98,62	-8,7	102,38	0,0
jul-16	104,30	5,8	112,71	10,1
ago-16	99,94	-4,2	112,94	0,2
sep-16	106,60	6,7	112,08	-0,8
oct-16	114,18	7,1	141,58	26,3
nov-16	106,06	-7,1	124,78	-11,9
dic-16	114,97	8,4	125,86	0,9
ene-17	113,94	-0,9	112,30	-10,8
feb-17	116,56	2,3	173,03	54,1
mar-17	131,97	13,2	168,53	-2,6

abr-17	123,13	-6,7	168,78	0,2
may-17	120,41	-2,2	168,78	0,0
jun-17	121,21	0,7	170,77	1,2
jul-17	136,20	12,4	177,98	4,2
ago-17	143,51	5,4	177,49	-0,3
sep-17	140,83	-1,9	179,17	0,9
oct-17	153,46	9,0	188,36	5,1
nov-17	154,01	0,4	185,37	-1,6
dic-17	152,23	-1,2	182,65	-1,5
ene-18	152,79	0,4	182,91	0,1
feb-18	162,74	6,5	165,91	-9,3
mar-18	172,50	6,0	161,70	-2,5
abr-18	172,50	0,0	161,70	0,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

#### VARIACION MENSUAL: abril 18/marzo 18

	Índice de Casas	Índice Departamento	Índice Local Comercial
<b>Var % abril/ mar18</b>	<b>-0,23</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>

Casas			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
<b>Var % abril/ mar18</b>	0,0	-1,0	0,0

Departamento			
	Res. Alta	Res. Media	Periferia
<b>Var % abril/ mar18</b>	-1,4	-0,3	0,0

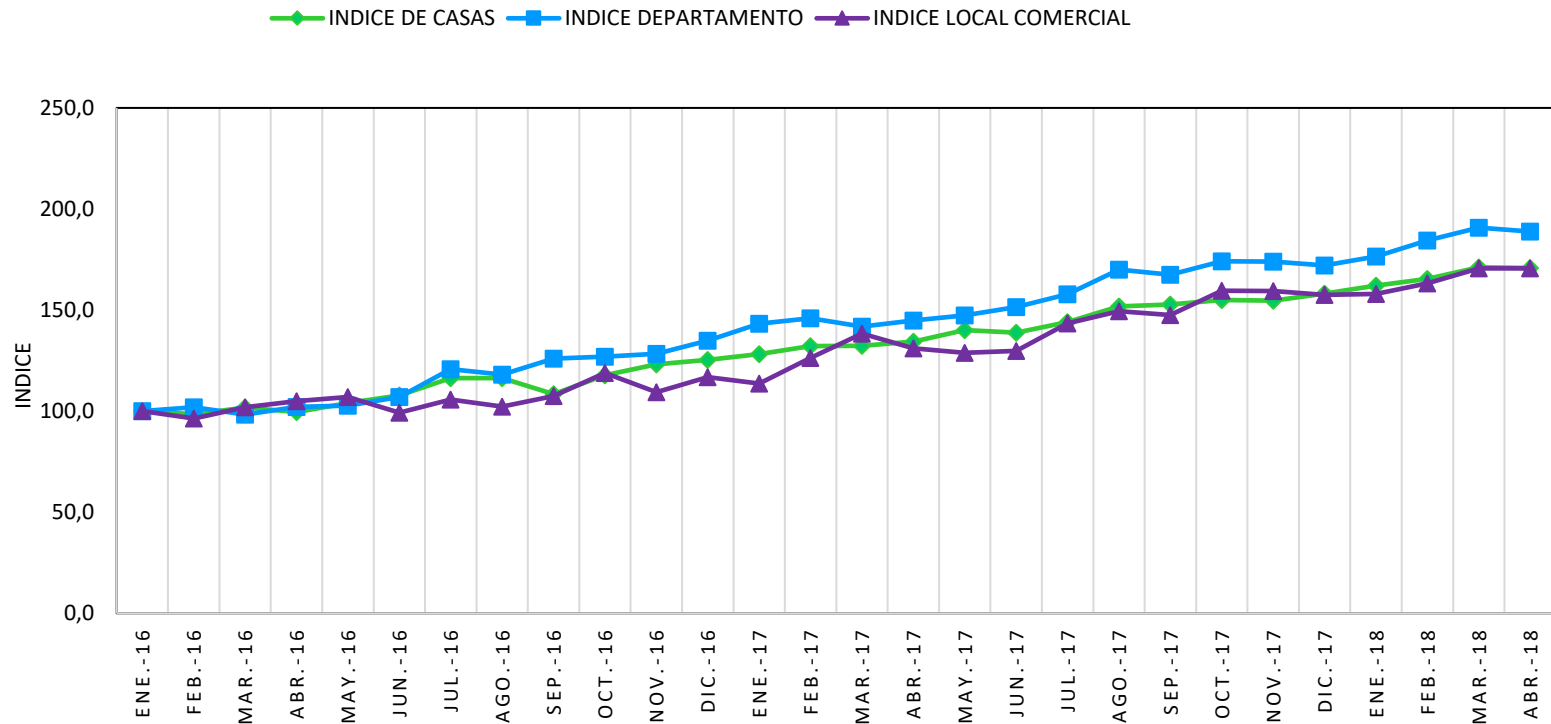
Local Comercial		
	Res. Alta	Res. Media
<b>Var % abril/ mar18</b>	0,0	0,0

## VARIACION INTERANUAL

Variación interanual del índice	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
<b>Abr 18/ Abr 17</b>	27,1	30,4	30,2

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

## EVOLUCIÓN DEL INDICE DE ALQUILER JUJUY. BASE ENERO 2016=100



	ene.-16	feb.-16	mar.-16	abr.-16	may.-16	jun.-16	jul.-16	ago.-16	sep.-16	oct.-16	nov.-16	dic.-16	ene.-17	feb.-17	mar.-17	abr.-17	may.-17	jun.-17	jul.-17	ago.-17	sep.-17	oct.-17	nov.-17	dic.-17	ene.-18	feb.-18	mar.-18	abr.-18
◆ INDICE DE CASAS	100,0	98,5	101,8	99,6	104,0	107,8	116,4	116,4	108,5	117,8	123,1	125,4	128,2	132,2	132,3	134,4	140,1	138,8	144,0	151,8	152,8	154,9	154,7	158,2	162,2	165,4	171,1	170,8
■ INDICE DEPARTAMENTO	100,0	101,9	98,3	102,1	102,7	107,1	120,8	118,0	126,0	127,0	128,4	134,9	143,3	146,0	141,8	144,9	147,4	151,5	157,9	170,1	167,5	174,1	173,9	172,0	176,5	184,1	190,8	188,9
▲ INDICE LOCAL COMERCIAL	100,0	96,4	101,9	105,0	107,0	99,3	105,8	102,2	107,6	118,9	109,3	116,9	113,7	126,4	138,3	131,1	128,8	129,8	143,5	149,4	147,5	159,5	159,5	157,5	158,0	163,3	170,6	170,6

## EVOLUCION DE PRECIOS PROMEDIOS

### ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

<b>casas</b>	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
1 dormitorio	5.432,4	5.432,4	5.432,4	6.031,8	6.301,6	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.301,7	6.544,3	6.372,0	6.559,5	6.559,5
2 dormitorios	6.887,6	6.887,6	7.234,3	7.470,3	7.423,6	7.815,2	8.153,0	8.153,0	8.153,0	8.376,5	8.238,7	8.599,2	8.599,2
3 dormitorios	10.286,2	10.603,6	10.139,0	10.447,4	11.027,6	11.380,9	11.027,5	11.287,6	11.439,2	11.924,1	11.495,2	12.225,9	12.225,9
4 o más	12.369,3	13.674,8	13.674,8	13.982,1	15.922,0	14.975,0	14.983,3	14.642,7	16.491,3	16.491,3	17.544,1	17.145,2	17.145,2

### ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

<b>casas</b>	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
1 dormitorio	4.549,7	4.549,7	4.695,1	4.862,9	4.827,4	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.484,8	5.484,8
2 dormitorios	5.114,0	5.343,2	5.237,4	5.729,1	6.040,0	5.920,3	6.603,3	6.245,0	6.245,0	6.304,2	6.741,5	6.945,5	6.945,5
3 dormitorios	6.378,6	6.912,3	6.677,3	6.833,4	6.961,3	7.014,9	7.401,5	7.401,5	7.014,9	7.204,7	8.127,6	8.614,9	8.431,7
4 o más	7.429,7	7.880,4	7.880,4	8.096,3	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	8.608,1	10.677,1	11.489,1	11.489,1

### ZONA PERIFERIA precios promedios

<b>casas</b>	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
1 dormitorio	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0
2 dormitorios	3.886,3	4.031,4	4.031,4	4.361,4	4.506,2	4.506,2	4.693,1	4.934,5	5.043,0	5.193,7	5.230,9	5.144,1	5.144,1
3 dormitorios	4.600,0	4.600,0	5.674,5	5.253,6	6.033,2	5.200,0	5.813,8	5.200,0	5.200,0	5.200,0	7.713,6	7.000,0	7.000,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC



### ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Departamento	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
monoambiente	4.242,6	4.242,6	4.242,6	4.472,1	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.000,0	5.000,0	5.000,0
1 dormitorio	4.908,6	5.109,6	5.362,1	5.526,4	5.927,5	5.840,3	5.910,9	5.999,2	5.910,9	6.144,8	6.366,2	6.642,2	6.389,2
2 dormitorios	6.207,7	6.316,7	6.584,5	6.560,3	6.894,6	7.090,0	7.361,8	7.548,4	7.361,8	7.513,2	7.876,9	8.004,3	8.004,3
3 o más	7.314,5	7.433,9	7.543,6	7.901,1	8.237,6	8.396,1	8.347,6	8.535,3	8.347,6	8.535,3	9.362,8	9.784,8	9.784,8

### ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Departamento	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
monoambiente	3.397,4	3.512,7	3.512,7	3.938,4	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.072,1	4.286,2	4.286,2	4.286,2	4.286,2
1 dormitorio	3.774,6	3.675,2	3.864,6	3.993,6	4.858,9	4.444,4	5.588,3	4.962,3	4.962,3	4.962,3	5.200,2	5.425,1	5.386,0
2 dormitorios	5.016,9	5.105,7	5.249,9	5.551,4	6.008,5	5.615,9	5.858,3	5.866,9	5.866,9	6.057,1	6.203,3	6.559,3	6.500,1
3 o más	6.369,4	6.280,7	6.209,3	6.407,7	7.080,9	6.745,4	6.817,6	7.106,7	7.106,7	7.204,1	7.285,8	7.917,9	8.026,3

### ZONA PERIFERIA precios promedios

Departamento	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
monoambiente	2.300,0	2.300,0	2.300,0	2.300,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	2.700,0	3.000,0	3.000,0	3.000,0
1 dormitorio	3.200,0	3.200,0	3.200,0	3.200,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	3.600,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0
2 dormitorios	3.968,6	3.500,0	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0
3 o más	4.863,1	4.300,0	4.300,0	4.300,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0

Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

### ZONA RESIDENCIAL ALTA precios promedios

Locales Comerciales	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
hasta 30 m2	5.525,6	5.119,2	5.212,0	5.928,8	6.123,7	6.018,0	6.811,6	6.641,0	6.641,0	6.782,4	7.156,2	7.714,5	7.714,5
desde 31 a 50 m2	6.557,9	6.977,6	6.977,6	7.836,8	7.954,8	7.852,8	8.626,8	9.020,5	9.249,1	9.632,3	9.975,6	11.034,4	11.034,4
desde 51 a 70 m2	9.937,6	9.830,7	9.967,1	12.062,2	11.817,0	12.493,3	11.666,5	11.817,0	12.156,6	12.156,6	12.723,6	13.608,2	13.608,2
desde 71 a 100 m2	15.889,4	15.889,4	14.533,9	14.607,5	18.176,3	15.654,1	16.384,2	16.715,3	17.027,9	17.027,9	21.352,4	19.568,3	19.568,3
más de 100 m2	26.165,3	27.994,6	27.994,7	29.912,6	34.714,9	33.642,3	34.873,2	36.697,5	32.627,3	29.321,9	32.211,9	31.415,5	31.415,5

### ZONA RESIDENCIAL MEDIA precios promedios

Locales Comerciales	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
hasta 30 m2	4.846,7	4.846,7	4.846,7	4.989,3	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.295,5	5.484,8	5.313,3	5.593,4	5.593,4
desde 31 a 50 m2	6.688,7	6.688,7	6.688,7	6.834,1	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	7.140,0	6.952,1	7.230,4	7.230,4
desde 51 a 70 m2	8.096,3	8.096,3	8.096,3	8.306,6	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.888,2	8.944,3	9.380,8	9.380,8
desde 71 a 100 m2	11.747,3	11.747,3	11.315,9	12.150,8	12.657,7	13.000,0	14.489,5	13.000,0	13.325,1	13.325,1	11.197,5	11.225,0	11.225,0
más de 100 m2	24.875,0	24.875,0	25.852,4	26.546,8	25.739,0	25.739,0	26.186,8	27.215,7	26.186,8	26.186,8	24.684,1	23.558,0	23.558,0

### ZONA PERIFERIA precios promedios

Locales Comerciales	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18
hasta 30 m2	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0
desde 31 a 50 m2	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0
desde 51 a 70 m2	5.700,0	5.700,0	5.700,0	5.700,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0
desde 71 a 100 m2	6.600,0	6.600,0	6.600,0	6.600,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
más de 100 m2	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	9.500,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0

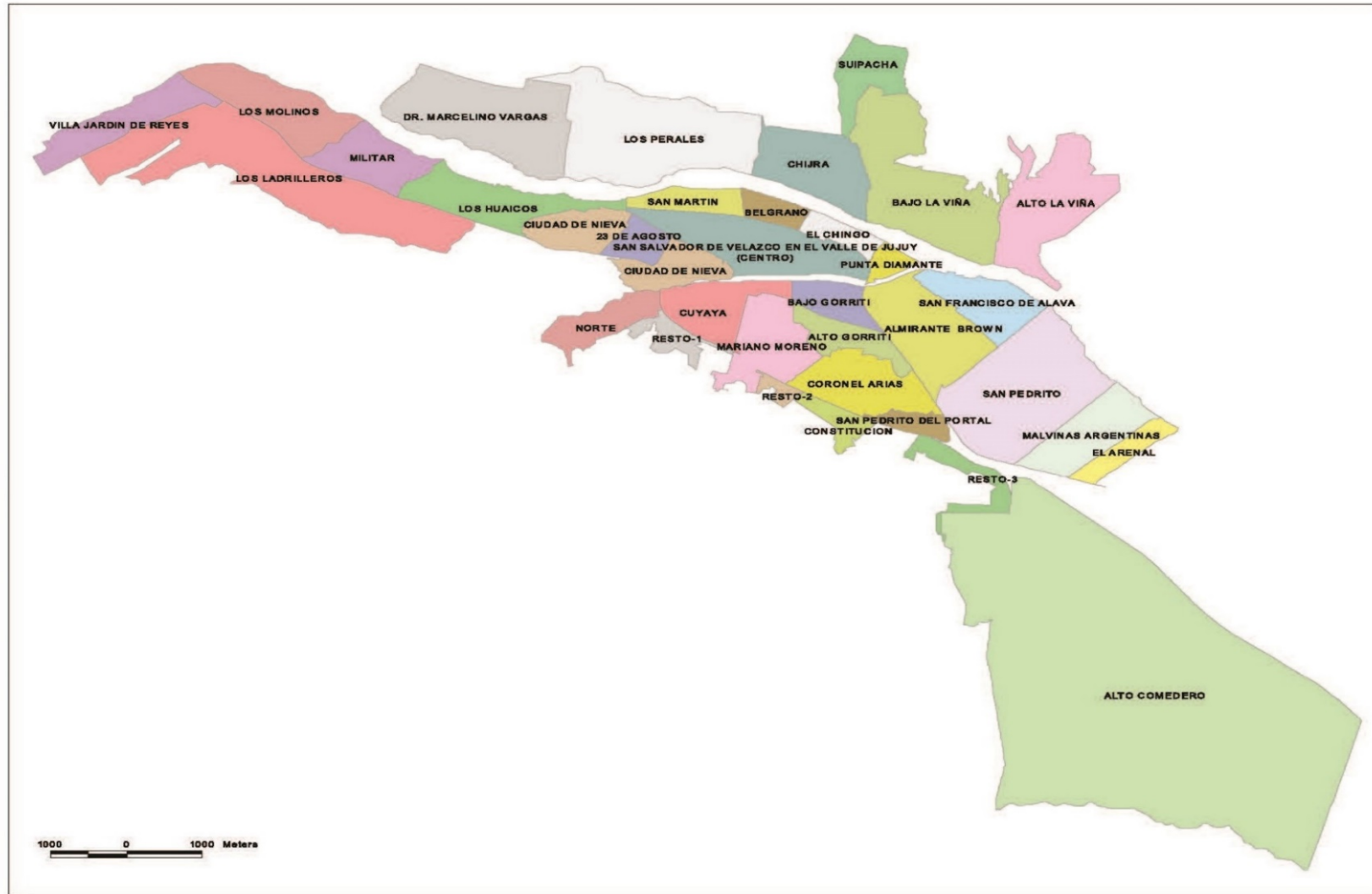
Fuente: Indicadores Económicos DIPEC

**ZONAS:**

**ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

**ZONA RESIDENCIAL MEDIA:** San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

**ZONA PERIFERIA:** Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.



**Barrios**  
 / Limite Barrial

1000 0 1000 Metros